

AM PALMENWEG



🏠 Doppel-Einfamilienhaus-Hälften 📍 Predigerweg 1a-1f
in Thayngen 🏠 5 Zimmer (rund 116 m²) 💰 ab CHF 830'000.-

Am Palmenweg

Im Herzen von Thayngen entsteht die zeitgemässe Wohnüberbauung «Am Palmenweg».

Auf einem attraktiven Grundstück an der Biberstrasse 27 – 29 und am Predigerweg 1a – 1f werden zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen sowie drei Doppel-Einfamilienhäuser mit 6 grosszügigen Haushälften realisiert.

ECKDATEN

- 14 Eigentumswohnungen (2.5 – 4.5 Zimmer, 76 – 155 m²)
- 6 Doppel-Einfamilienhaus-Hälften (5 Zimmer, rund 116 m²)
- Tiefgarage mit Lift und 28 Einstellhallenplätzen sowie Fahrradräumen, Disporäumen, Keller und Technik
- Barrierefreier Lift in den Mehrfamilienhäusern und zu den Wohnhäusern

BAUHERRSCHAFT

Baugesellschaft Chlooschter Thayngen, c/o Ixtegra AG, Schaffhausen
Martin Gisler, Daniel Hasler und Reto Schmid



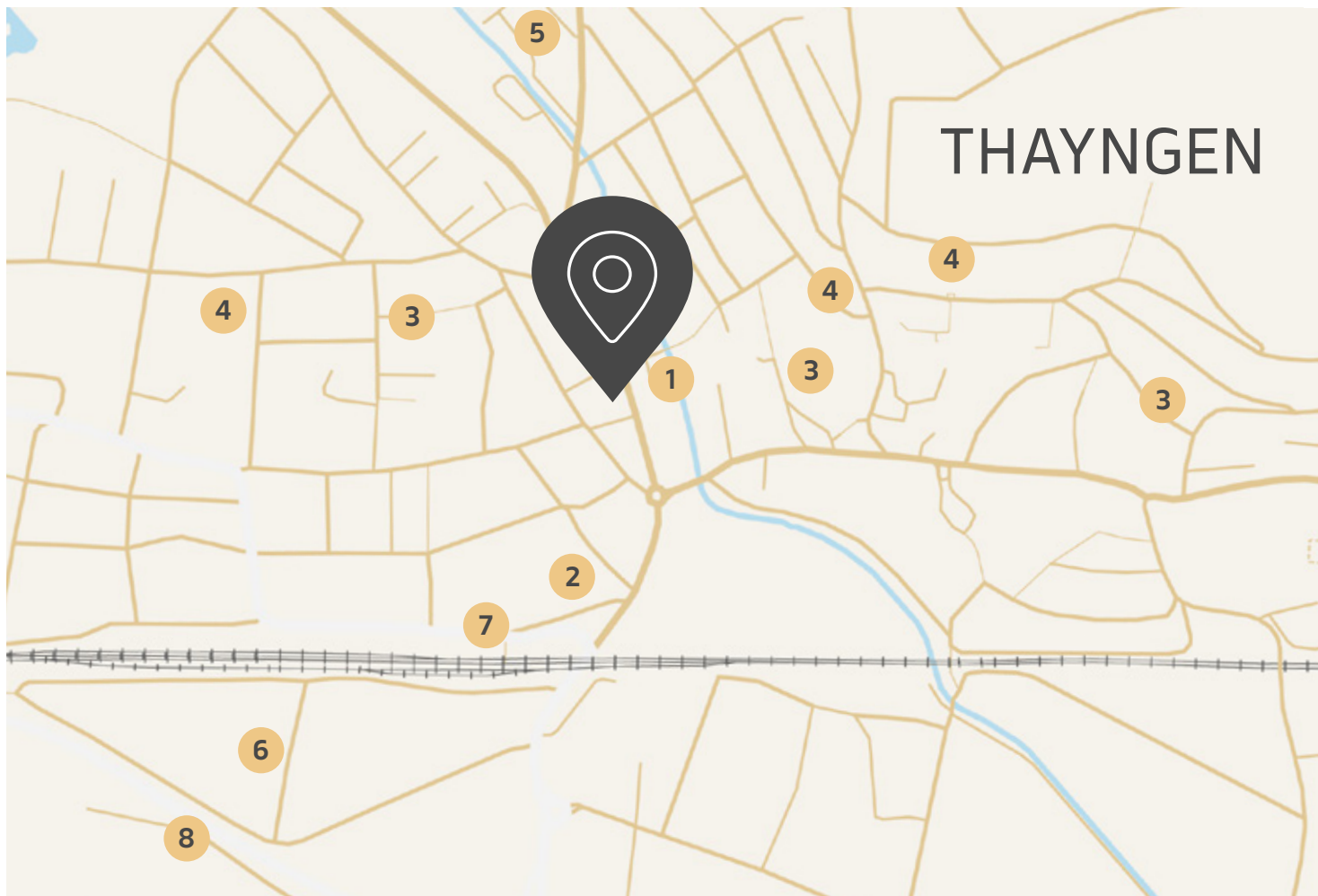
Thayngen



Thayngen ist eine lebendige Gemeinde im Kanton Schaffhausen, die durch ihre ideale Lage zwischen Stadt und Natur besticht.

Der Ort bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen vom Kindergarten bis zur Oberstufe, Ärzte und ein vielfältiges

Vereins- und Freizeitangebot. Dank der S-Bahn-Verbindung nach Schaffhausen und Singen (D) sowie der Nähe zur Autobahn A4/E41 sind Sie in wenigen Minuten in der Kantonshauptstadt oder im benachbarten Deutschland. Der Randen – das grösste zusammenhängende Waldgebiet im Kanton Schaffhausen – liegt direkt vor der Haustür.



Erreichbarkeit ab Am Palmenweg



1	Einkaufen: Migros	1 min zu Fuss	60 m
2	Einkaufen: Coop	5 min zu Fuss	400 m
3	Kindergarten	4 min zu Fuss	350 m
4	Schulen	6 min zu Fuss	500 m
5	Badi	3 min per Velo	500 m
6	Bowling	4 min per Velo	850 m
7	ÖV: Bahnhof	5 min zu Fuss	400 m
8	Autobahn	2 min per Auto	800 m
	Schaffhausen	11 min per Auto	
	Winterthur / Konstanz	35 min per Auto	
	Zürich	44 min per Auto	

Übersicht

DOPPEL-EINFAMILIENHÄUSER

Predigerweg 1a-1f



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Biberstrasse 27

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Biberstrasse 29



Doppel—Ein— familienhäuser Predigerweg 1a—1f

Highlights: Holzständerbau mit sichtbarer Fichten-
decke, geschliffener Anhydritestrich, privater
Garten, Terrasse, wahlweise 1–3 Einstellhallenplätze,
individualisierbare Küche und Bäder.

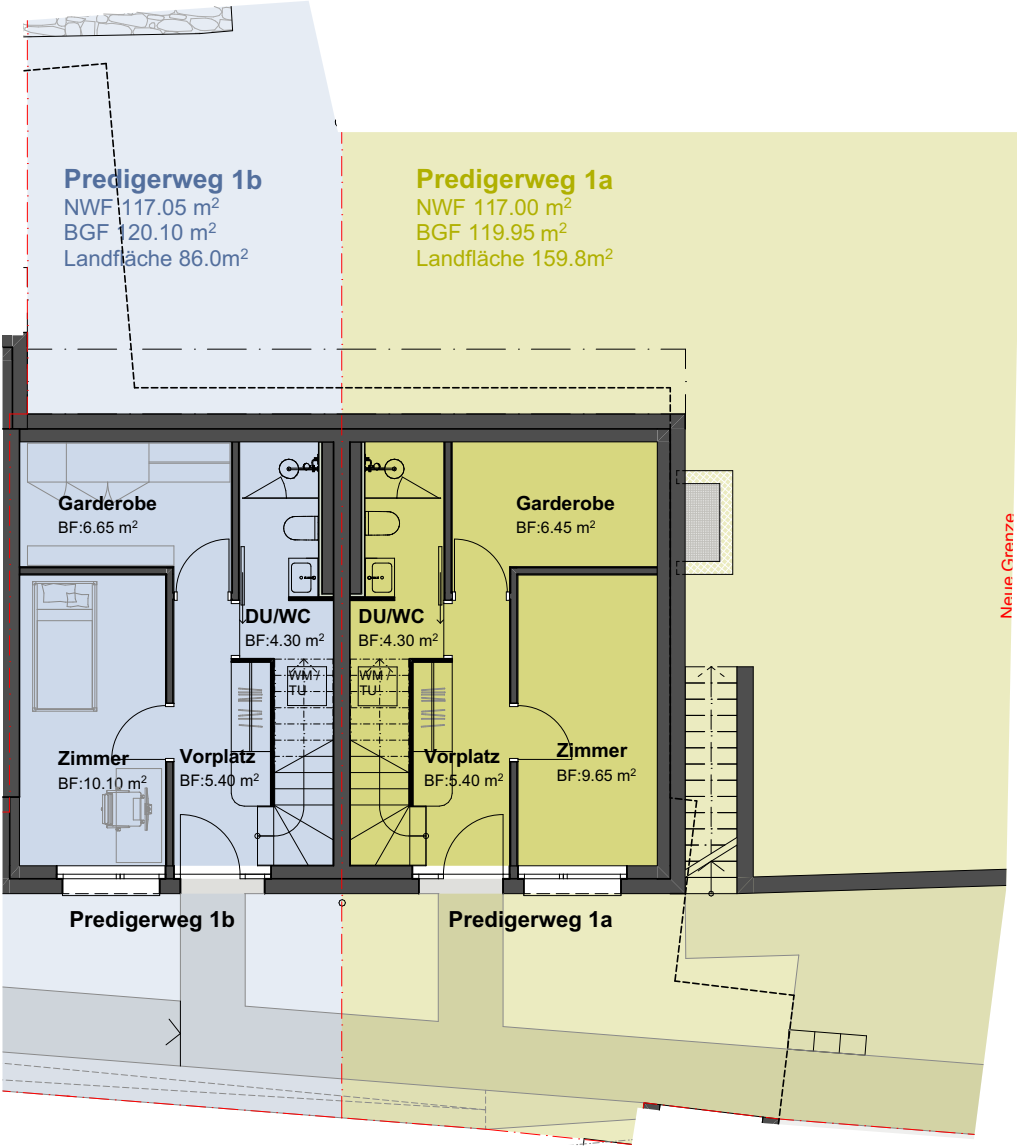
Die drei Doppel-Einfamilienhäuser umfassen insge-
samt 6 Haushälften mit je 5 Zimmern. Die Häuser sind in
moderner Holzständerbauweise erstellt, mit Weichfa-
serdämmung, Sichtdecken aus Fichtenholz, geschlif-
fenem Anhydritestrich und hinterlüfteter Holzfassade.
Jede Haushälfte verfügt über einen privaten Garten,
Terrasse und kann mit 1 bis 3 Einstellhallenplätzen in der
Tiefgarage ergänzt werden (separat zu erwerben).

PREDIGERWEG 1A-1F (6 DOPPEL-EINFAMILIENHÄUSER)

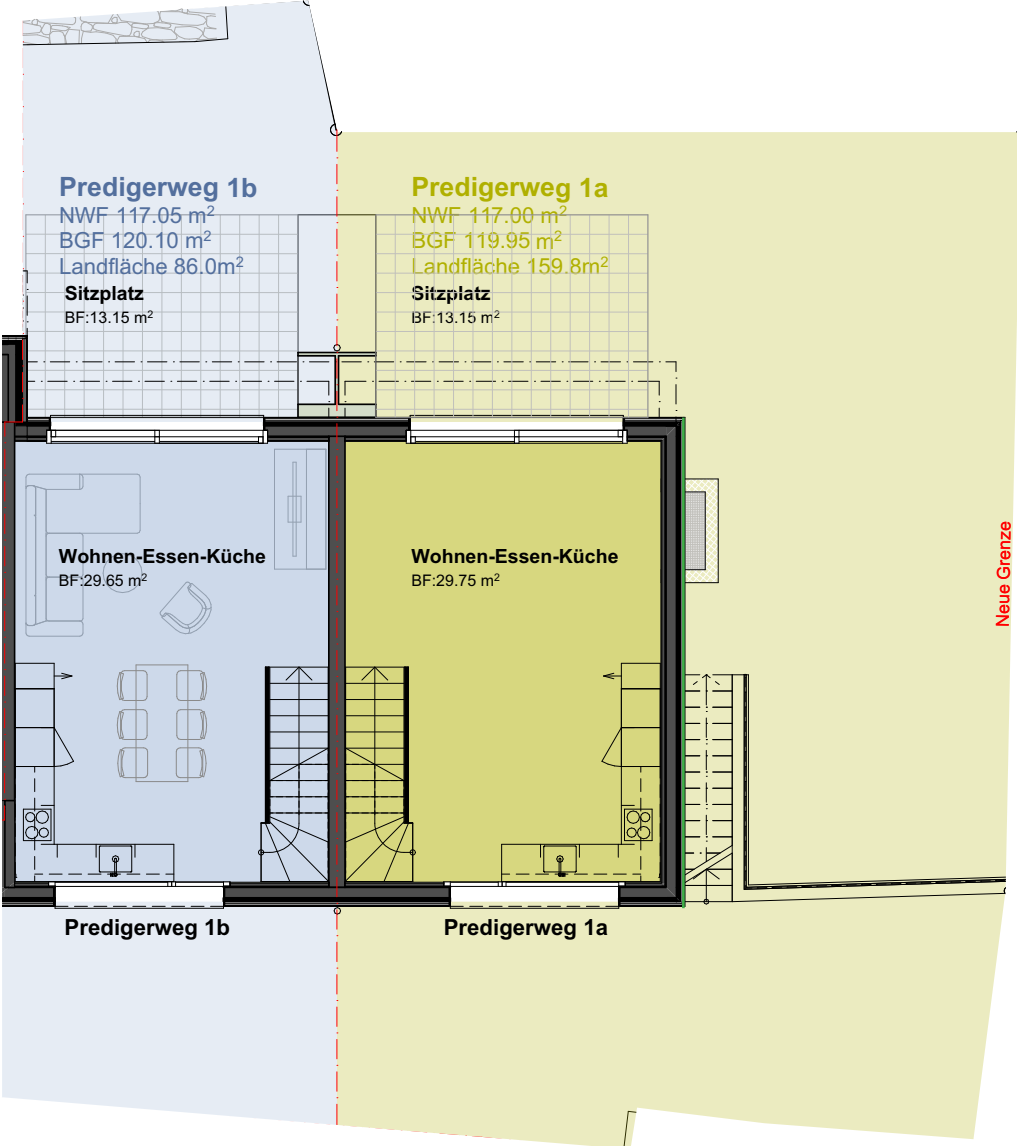
Wohnung	Zimmer	Adresse	NWF m²	Landfläche	ANF m²
DEFHA2	5 Zi	Predigerweg 1f	111 m²	150.7 m²	28.1 m²
DEFHA1	5 Zi	Predigerweg 1e	111 m²	78.9 m²	13 m²
DEFHB1	5 Zi	Predigerweg 1d	111 m²	87 m²	13.15 m²
DEFHB2	5 Zi	Predigerweg 1c	111 m²	83.4 m²	13.15 m²
DEFHC1	5 Zi	Predigerweg 1b	111 m²	86 m²	13.15 m²
DEFHC2	5 Zi	Predigerweg 1a	111 m²	159.8 m²	26.1 m²



Erdgeschoss

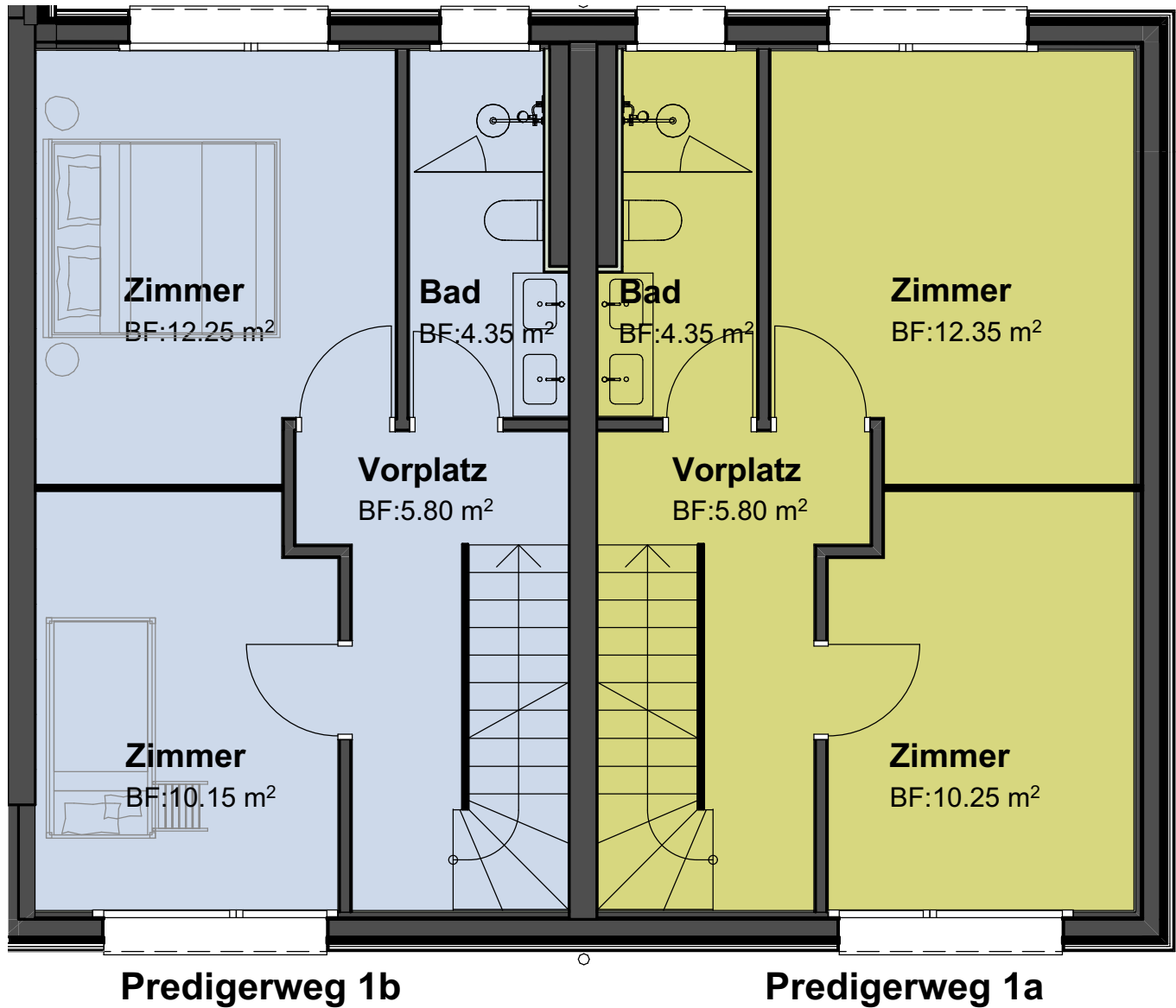


1. Obergeschoss

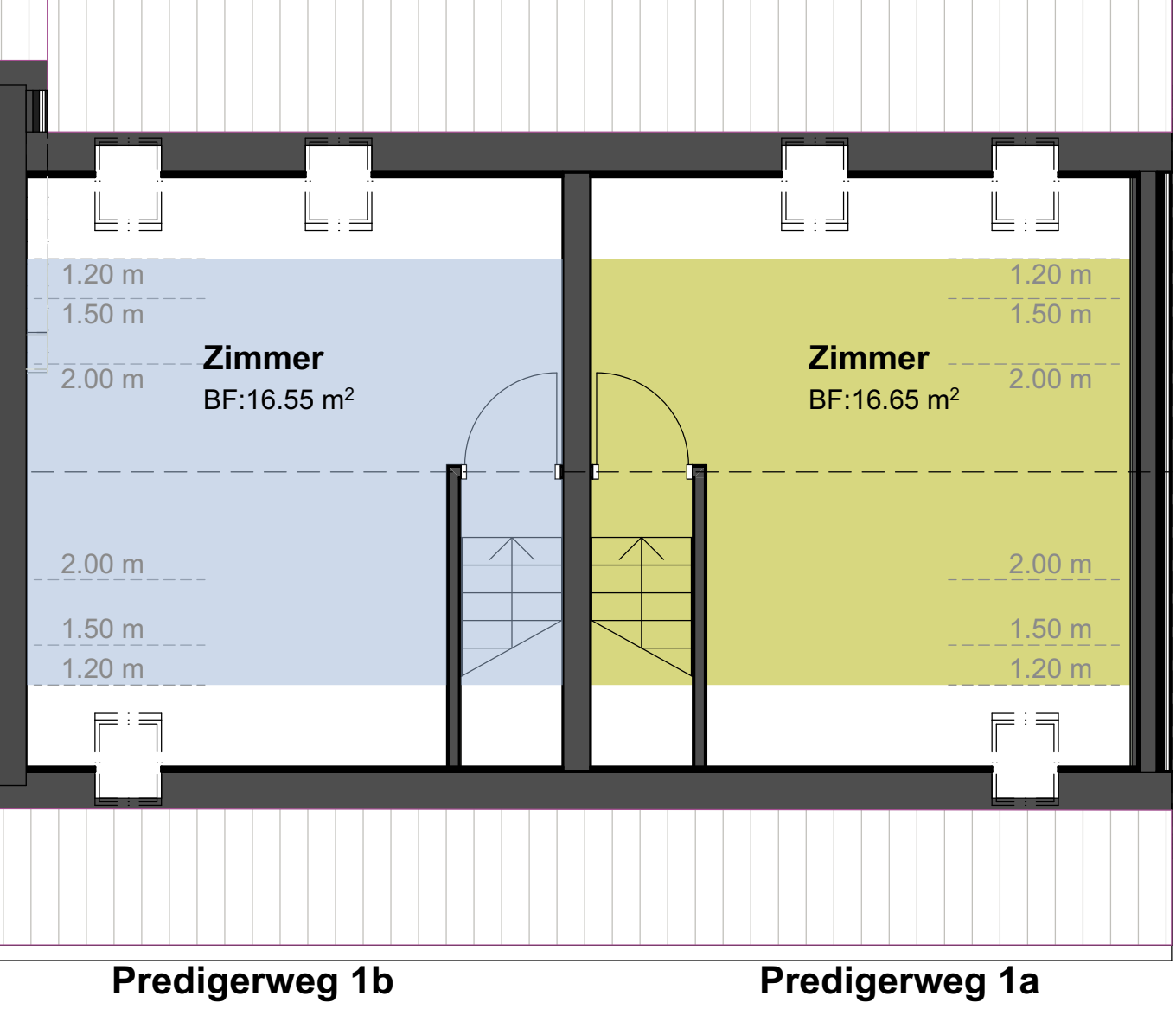




2. Obergeschoss

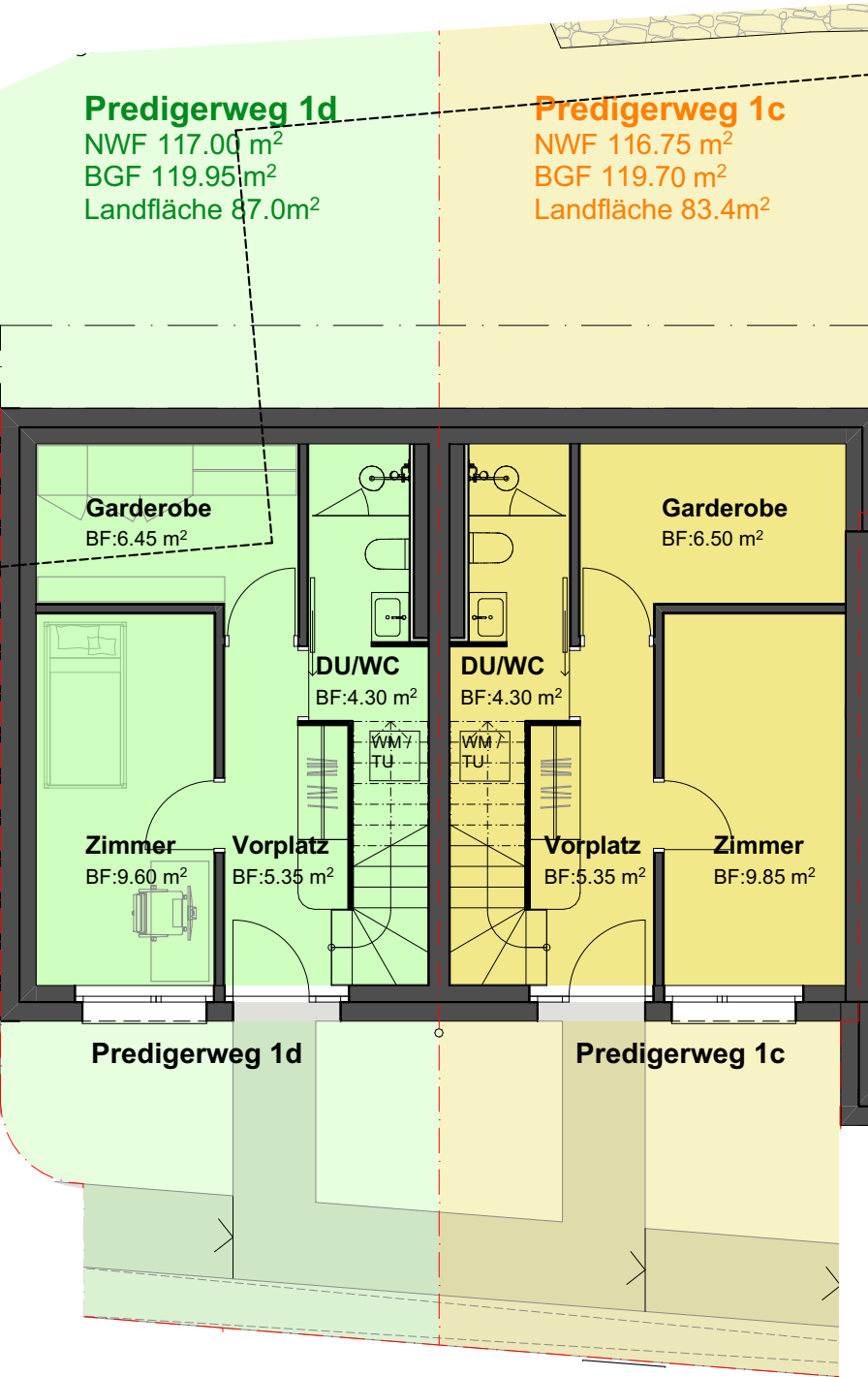


Dachgeschoss

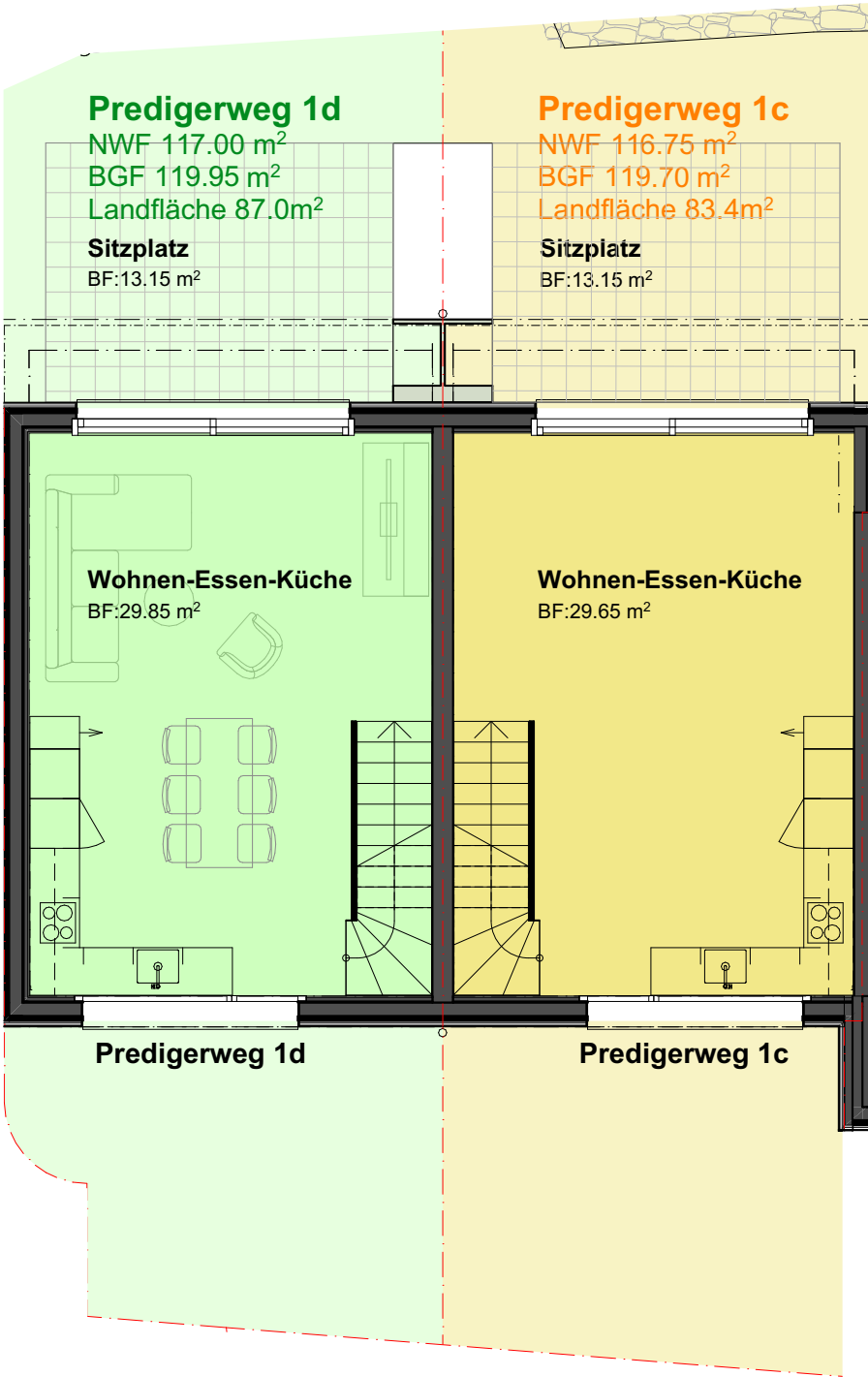




Erdgeschoss

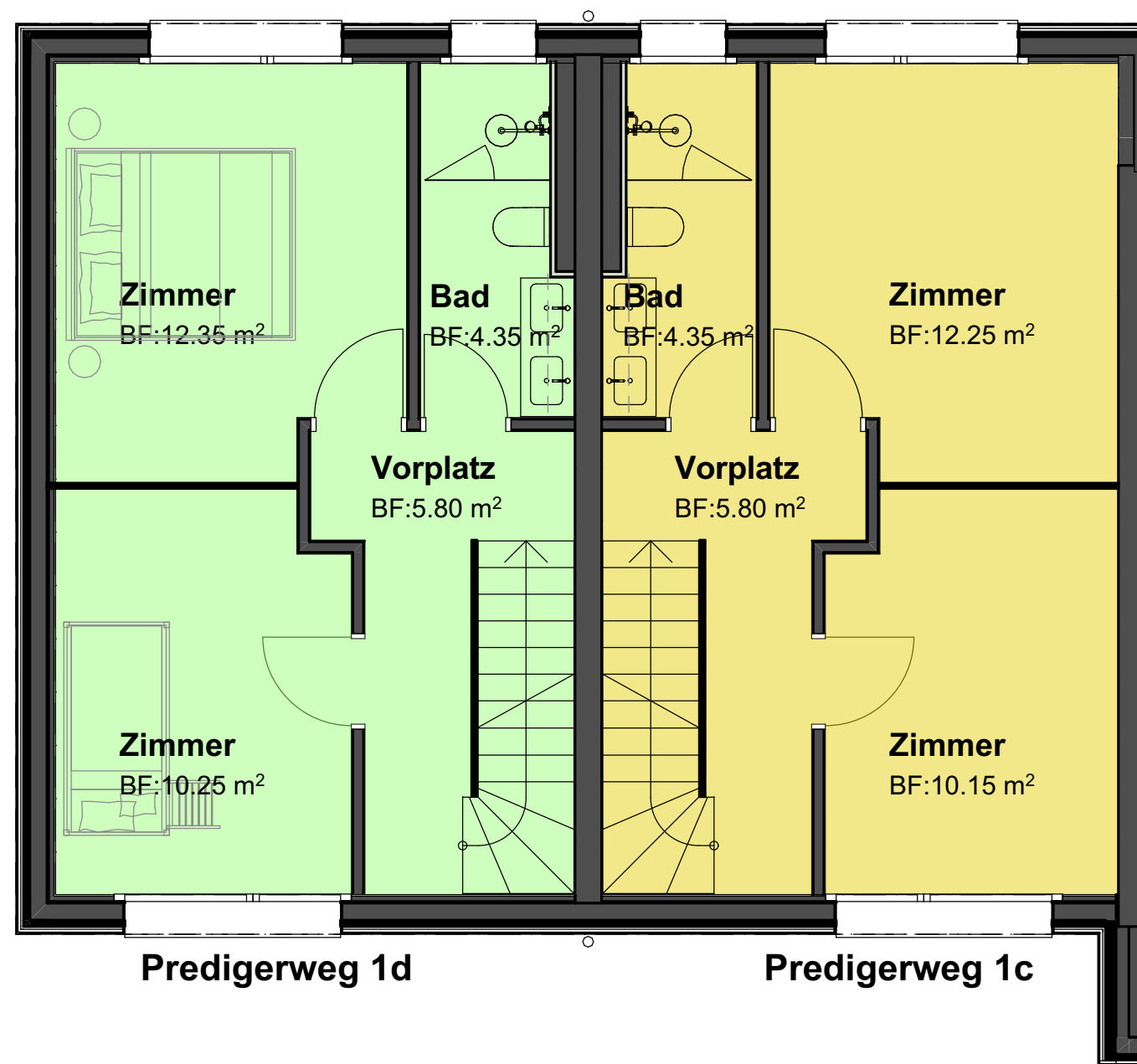


1. Obergeschoss

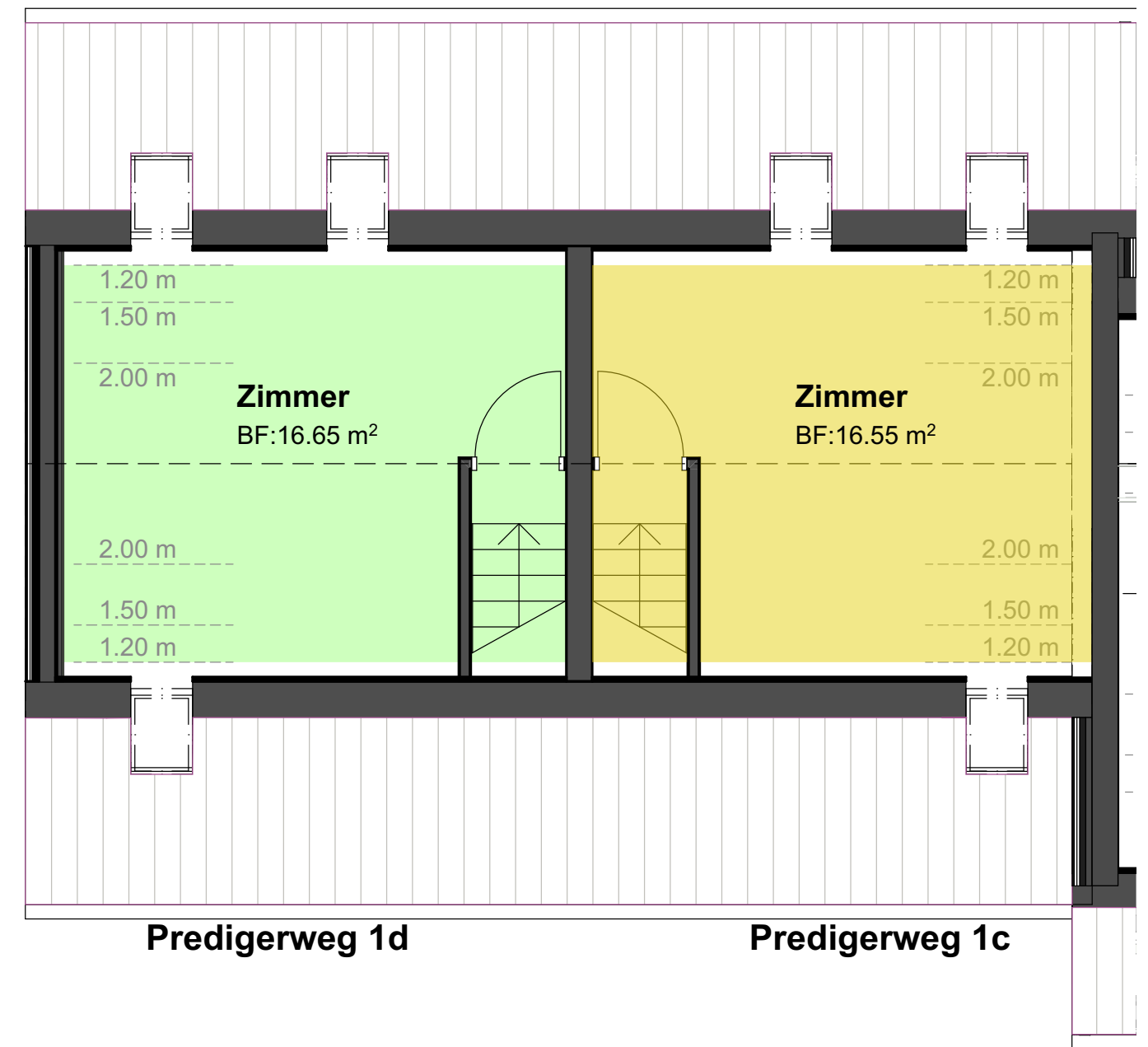




2. Obergeschoss



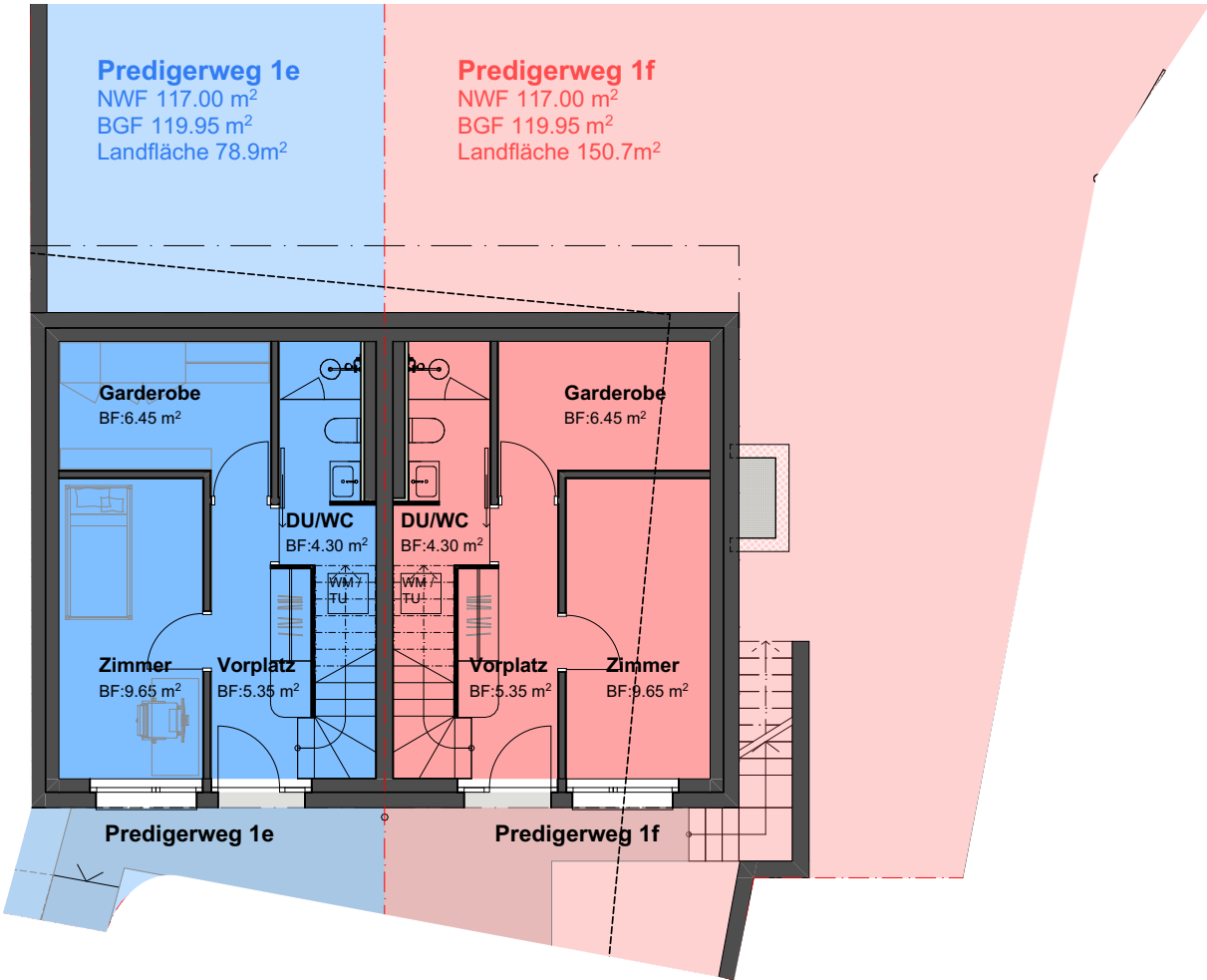
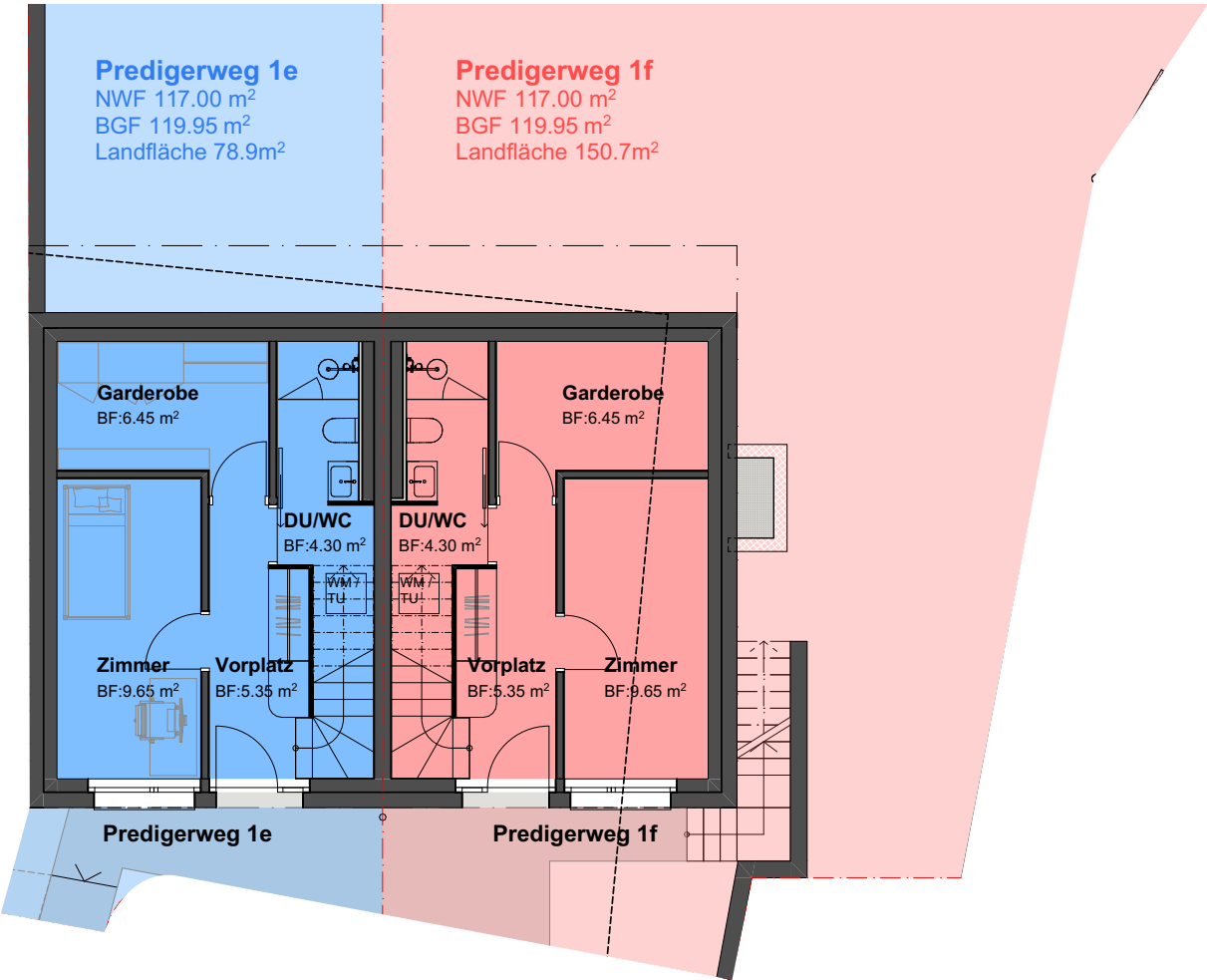
Dachgeschoss





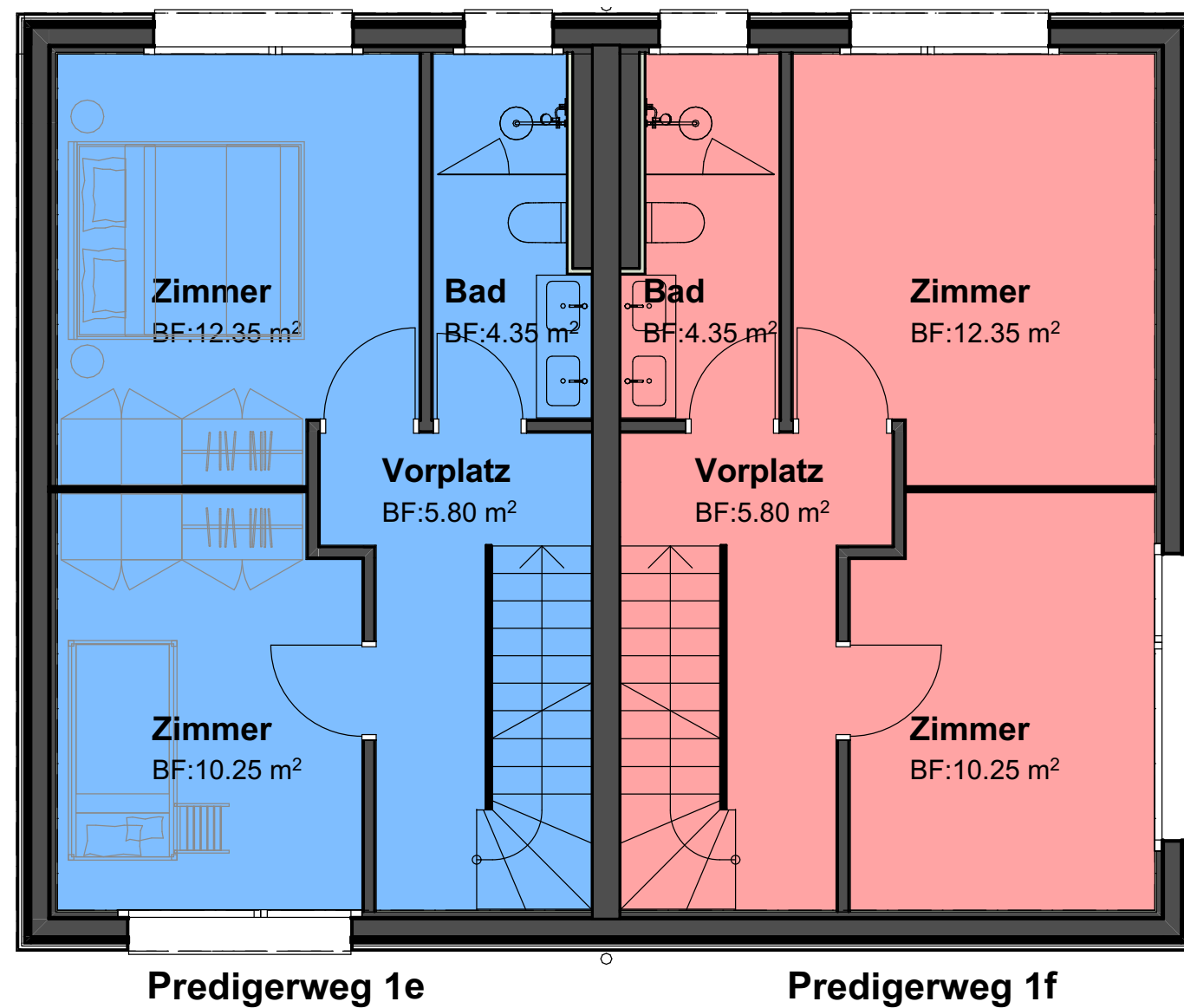
Erdgeschoss

1. Obergeschoss

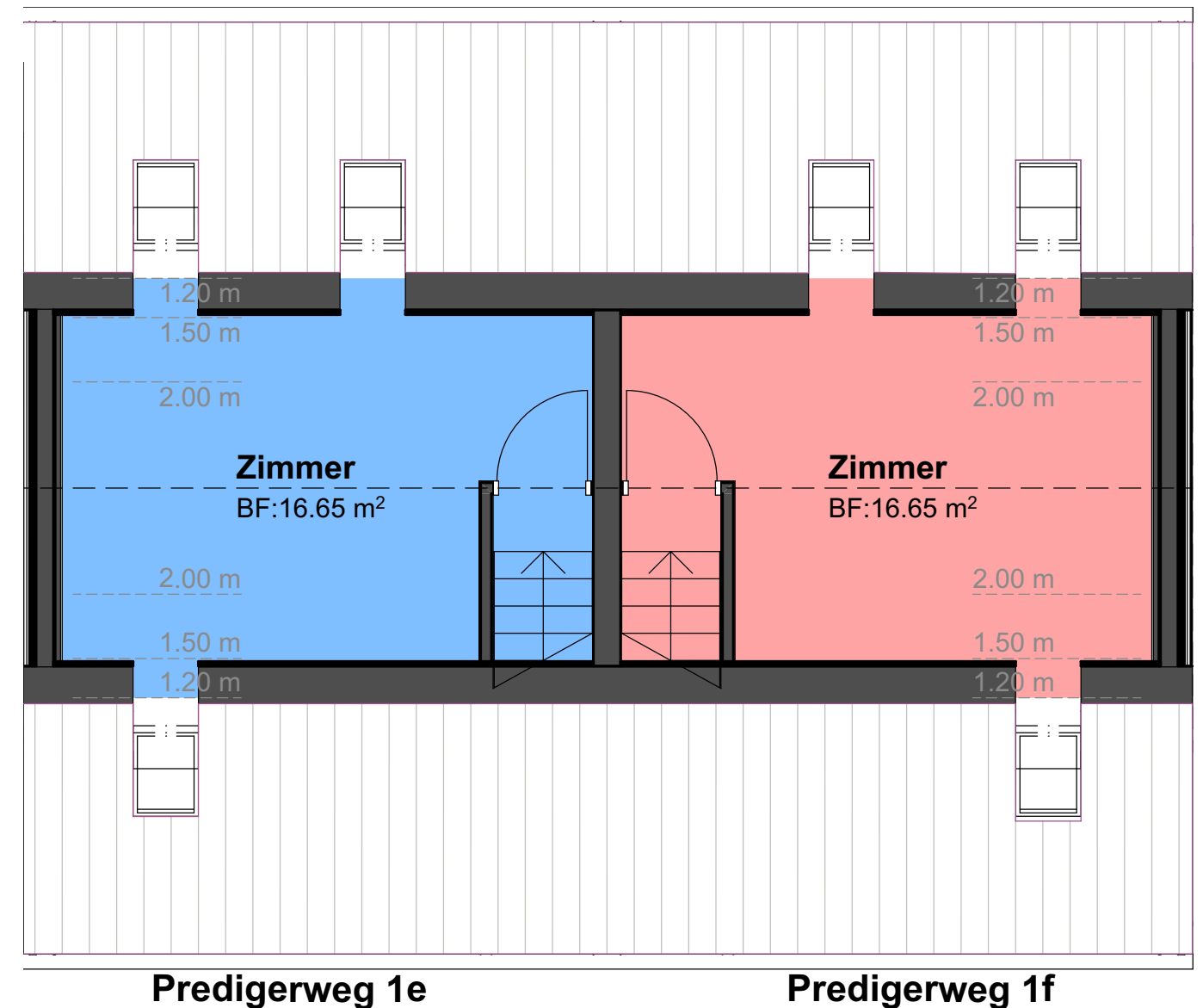


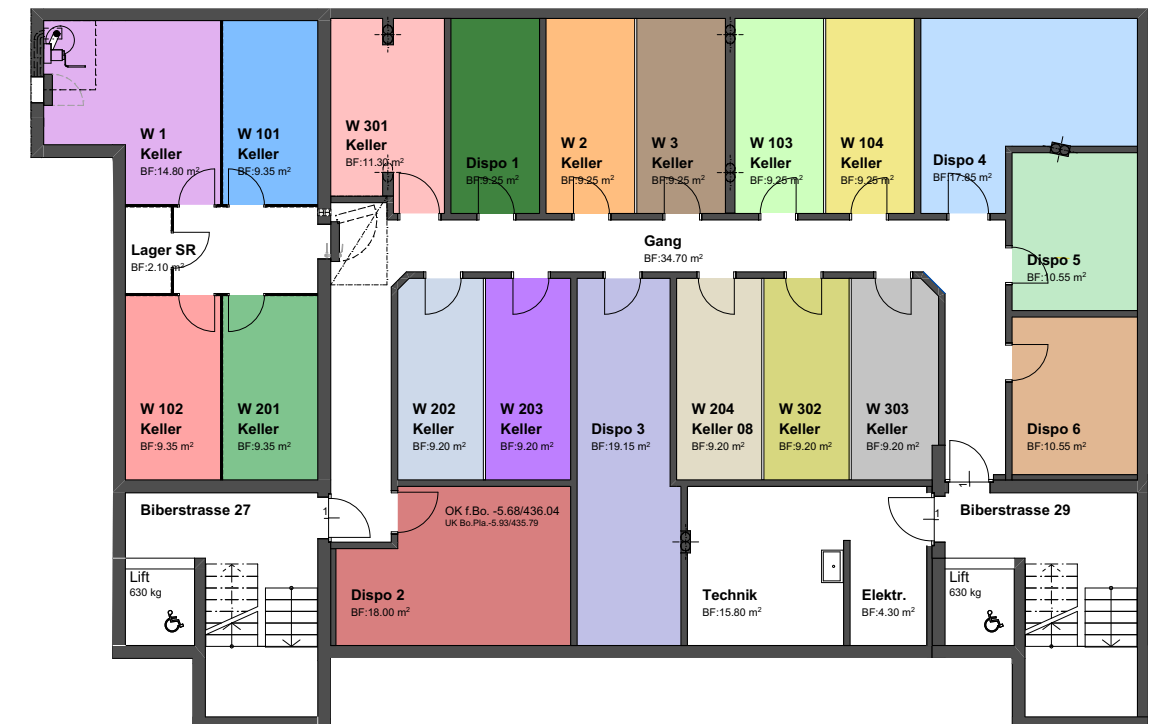
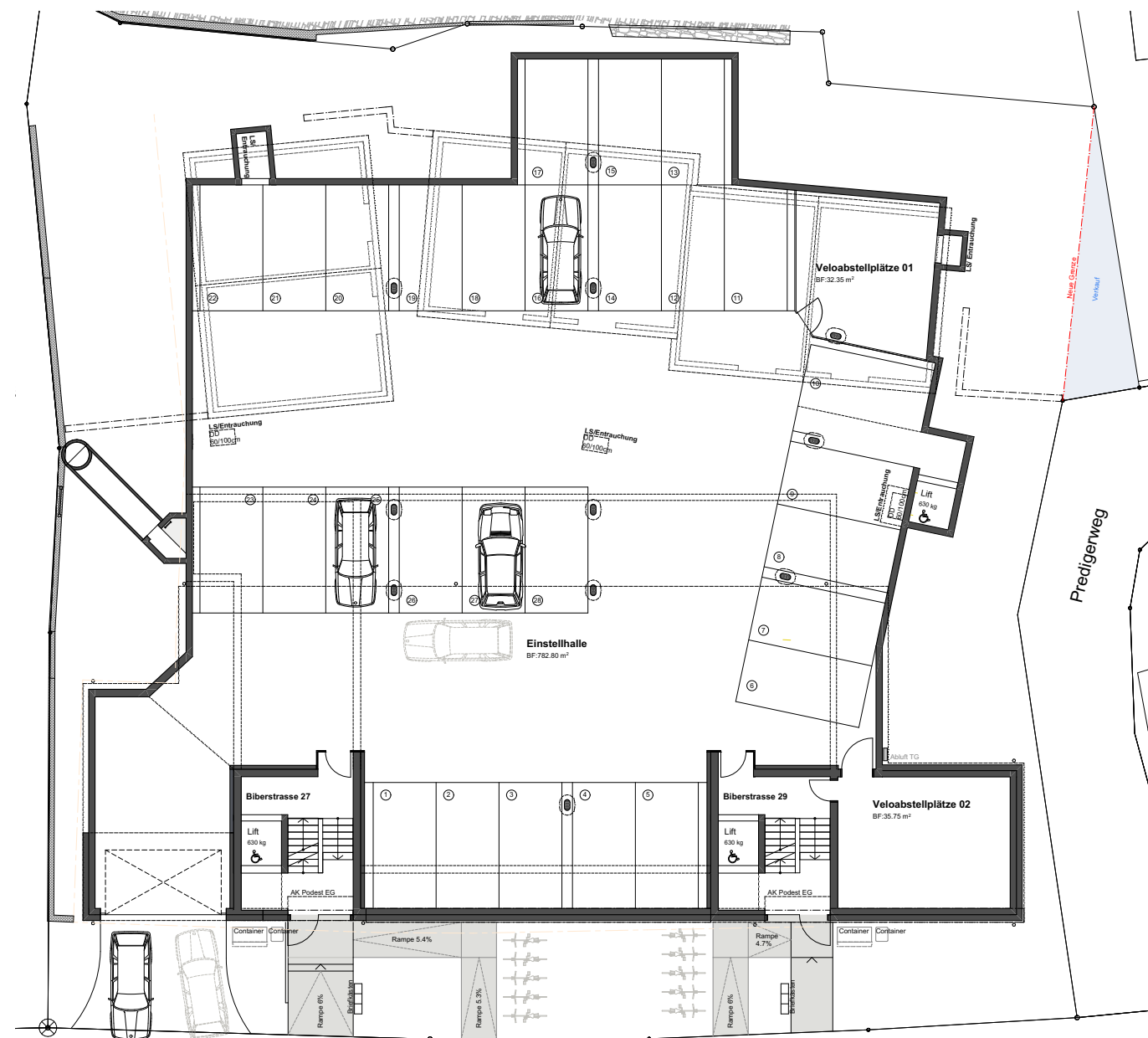


2. Obergeschoss



Dachgeschoss







Baubeschrieb

Kurzfassung

Doppel-Einfamilienhaus-Hälften

POSITION

BESCHREIBUNG

Bauweise	Holzständerbau, Weichfaserdämmung, Sichtdecke Fichtenholz
Fassade	Holzfassade hinterlüftet + verputzte Aussenwärmedämmung
Dach	Giebeldach, hinterlüftete Falz-Ziegel-eindeckung
Böden Wohnräume	Anhydritestrich geschliffen + versiegelt (seidenmatt), Ausbau gemäss Konzept Architekt, individualisierbar
Böden Nasszellen	Feinsteinzeug-Platten 60×60 cm, Ausbau gemäss Konzept Architekt, individualisierbar
Decken	Sichtdecke Fichtenholz lasiert (nach Konzept Architekt)
Küche	Gemäss Konzept Architekt (Budget inkl.), individualisierbar
Bad / WC	Feinsteinzeug 60×60 cm, Vorwand-systeme, Apparate nach Wahl
Fenster	Kunststoff/Metall, 3-fach (U-Wert Glas 0,7 W/m²K), Rw 33 dB
Sonnenschutz	Elektrische Verbundraffstoren (z.B. Griesser Lamisol 90)
Heizung	Fernwärme ab Technikzentrale MFH, Bodenheizung
Photovoltaik	PV-Anlage (ZEV-Teilnehmer)
WM / Tumbler	Anschluss + Geräte in jeder Einheit inkl.
Einstellhallenplätze	1–3 PP wahlweise in Tiefgarage, separat zu erwerben
E-Mobilität	Vorbereitung Leerrohr + Lastmanagement





WAS IST IHRE IMMOBILIE HEUTE WERT?



Kontakt & Beratung

Ingo Grünig

FREITAG IMMO GmbH
Neuhauserstrasse 10
8247 Flurlingen

052 624 13 13
info@freitagimmo.ch
www.ampalmenweg.ch



Der Markt verändert sich – nutzen Sie die aktuelle Nachfrage zu Ihrem Vorteil.

Professionelles
Marktwertgutachten
Ihrer Liegenschaft
Für Sie kostenlos:



Ist Immobilien-
tausch auch für Sie
ein Thema?
Hier mehr erfahren:



Individuelles
Suchprofil
kostenlos erstellen
Jetzt ausprobieren:



Direkt zur
Webseite



RECHTLICHE HINWEISE

Änderungen am vorliegenden Baubeschrieb, die aufgrund behördlicher, technischer, architektonischer oder wirtschaftlicher Erfordernisse notwendig werden, ohne die Qualität zu mindern oder das Bauwerk zu beeinträchtigen, bleiben den Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten. Die Bedingungen der Baubewilligung, der Baufreigabe sowie sämtlicher behördlicher Abnahmen sind einzuhalten. Anpassungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber den veröffentlichten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

© 2026 FREITAG IMMO GmbH

